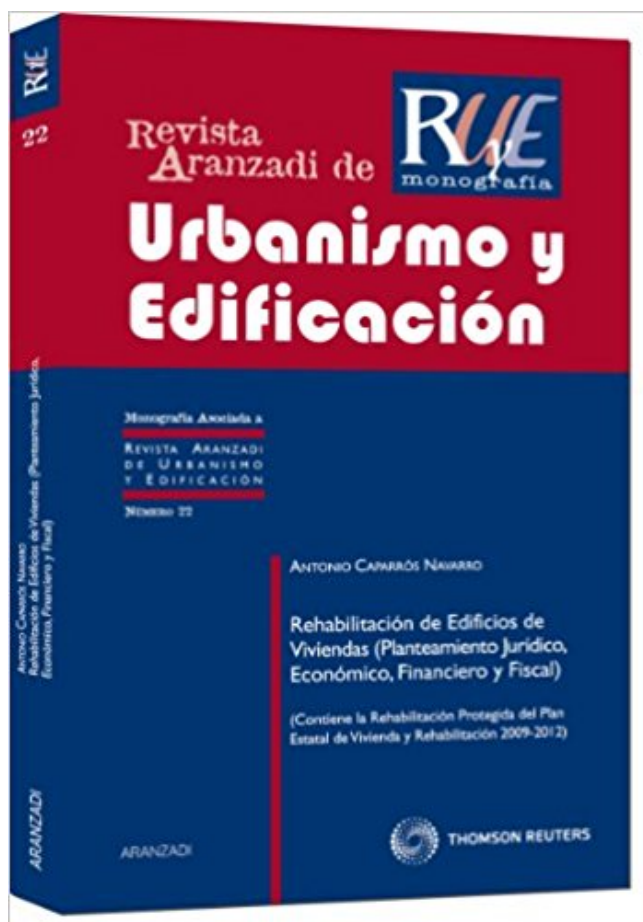


Rehabilitación de Edificios de Viviendas (Planteamiento Jurídico-Económico-Financiero y Fiscal) - (Contiene la Rehabilitación Protegida del Plan ... - Revista Derecho Urbanístico y Edificación) PDF - Descargar, Leer



DESCARGAR

LEER

ENGLISH VERSION

DOWNLOAD

READ

Descripción

Pay Back (PB). Para hacer comprensible el texto, al mayor numero de lectores posible, se incorporan 31 comentarios, 35 tablas de elaboración propia y 21 ejemplos numéricos de las áreas que suponemos pueden plantear mayor dificultad de comprensión, de un texto generalita e introductorio. Por ultimo se incorporan dos apéndices de ayuda sobre determinados aspectos de la legislación autonómica en la materia. El texto se cierra con dos apendices de legislación con 44 tablas y una bibliografía seleccionada donde el lector interesados puede ampliara los conocimientos específicos de cada una de las materias.. PALABRAS CLAVE: Concepto de Edificio; Características Morfológicas de un Edificio; Obras en los Edificios: Rehabilitación; Derechos de los ocupantes de un edificio; Desalojo de Edificios; Tasación de Edificios para Rehabilitar, Métodos de Tasación, Actualización de Rentas, Residual Estático y Residual Dinámico; Rehabilitación Protegida; Computo de Superficies: Superficie construida, superficie construida con zonas comunes, Superficie Útil; Presupuesto Protegible; Áreas de Rehabilitación Integral (ARIS); Áreas de renovación Urbana (ARUS); Programa RENOVE; Concepto Fiscal de rehabilitación; Viabilidad de una Rehabilitación de Edificio: Estudio

Económico y Cash - Flor; Ratios de rentabilidad Estática: Rentabilidad Económica de la Inversión (REI), Rentabilidad Financiera (RF) , Margen de ventas (MgV); Ratios de Rentabilidad Dinámica: Tasa Interna de Rentabilidad (TIR), Valor Actual Neto (VAN), Plazo de Recuperación de la Inversión o Pay Back (PB)

Rehabilitación de edificios de viviendas (planteamiento jurídico-económico-financiero y fiscal): (contiene la Rehabilitación Protegida del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012) Antonio Caparrós Navarro. . (Monografía asociada a la Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación; 22) D.L. NA. 2999-2010.

empresarial y puestos de trabajo y graves dificultades financieras. . Económico y Social de la Universidad de Alcalá, y en los aspectos de carácter jurídico e ... Vivienda. 2. Urbanismo y ordenación del territorio. 3. Equipamientos públicos. 4. Infraestructuras públicas. 5.

Rehabilitación de zonas turísticas costeras y de.

Arquitecto y fundador del estudio A-Cero 4 Ranking “La vivienda tiene que industrializarse” Especial BMP El sector inmobiliario se reúne en Barcelona .. y cualificación adquiridos en la realización de actualizaciones estadísticas de valor de viviendas, servicio éste que se incorpora a la tasación como un “derecho anual”.

30 Mar 2016 . CUMPLIMIENTO DEL PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO 2016 – 2017. ..

“Consortio del Plan de Rehabilitación y Equipamiento de Teatros de Madrid” se . Libro 5. Memoria del Proyecto de Presupuesto General e Informe económico- financiero. En este tomo se incluye la siguiente documentación:.

11 Abr 2013 . Docencia y Derecho, Revista para la docencia jurídica universitaria, nº 6 ..

propia naturaleza actúan como plan de choque en salvaguarda del bien jurídico protegido: el derecho a una . que tiendan a la puesta en el mercado de viviendas vacías y la rehabilitación sobre la construcción, en una clara.

Derecho urbanístico (regulación del mercado de suelo) .. intensidad de uso, podrá producirse una rehabilitación del potencial edificatorio de la misma. ... Definición de políticas de suelo urbano en América Latina tical el valor del m2. La superficie tiene el mismo referencial planimétrico (x ; y) que toda la ciudad, y si bien.

inclusión en el presupuesto no crea ningún derecho y han de contraerse en la cuantía estrictamente . gestión económico-financiera, adaptado a las instrucciones de la Intervención, y a los efectos previstos en el . consignación de la aplicación presupuestaria, sin superar el nivel de vinculación jurídica establecido en la.

Vol. XLI. Tercera época. N.º 161-162, otoño-invierno 2009. Vivienda Social ahora. Índices de la Revista de los números. 159-162. MINISTERIO. DE VIVIENDA ... mentalmente las tendencias urbanísticas en la rehabilitación de tejidos consolidados de otros países .. Vivienda

barrio, los espacios públicos y la edificación?

Derecho Urbanístico y normativa técnica de obligado . Durante el mes de agosto, permanecerán cerrados los servicios de asesorías Fiscal, Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios ... sobre Construcción y Medio Ambiente, Rehabilitación y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Energía.

Además de eso, el edificio tiene una declaratoria de bien de interés cultural que a nivel formal reconoce .. sesenta, El Paseo de Bolívar era el centro financiero por excelencia de Barranquilla. Ya habían construido sus .. occidentales obras de rehabilitación y saneamiento de los barrios obreros, obras en las que juega un.

4 Mar 2016 . edificios. Expediente DI-1332/2015-10. Ayuntamiento de Toril y Masegoso.

Ausencia de Planeamiento urbanístico municipal y desactualización de catastro de ... participación en la revista jurídica, Actualidad del Derecho en Aragón, entre otras. ... Rehabilitación (AZAJER) en la sede de la Institución.

29 Oct 2008 . del suelo, centradas en la renovación y rehabilitación del tejido urbano ya consolidado. .. Revista de Urbanismo y Edificación, núm. 12. .. elementos privativos del edificio (viviendas). La construcción de edi- ficios destinados a vi- viendas protegidas. b) Obras de mejora de la seguridad, estanquei-.

Declaración de Sevilla sobre el futuro de la Ordenación Territorial, el Urbanismo y la Sostenibilidad en Andalucía, con motivo del día 8 de Noviembre de 2012, .. la convulsa crisis inmobiliaria y financiera actual, “la política económica, a través de los incentivos fiscales había impulsado la construcción de nuevas viviendas,.

1 Jun 2012 . Administración del Centro Histórico de Lima establece como principios de conservación y rehabilitación de dicha . disposiciones del Decreto de Alcaldía Nº 039-97 constituyen normas que contienen impedimentos .. La altura de la edificación de los Centros Comerciales y Galerías Comerciales en el.

MEMENTO PRÁCTICO URBANISMO 2017 - LEFEBVRE, FRANCIS COLECCIÓN MEMENTO 2017 - LEFEBVRE EL DERECHO (EDISOFER, S.L. EDITORIAL Y DISTRIBUCIÓN)

27 Jun 2007 . su definición y delimitación conceptual; su cuantificación, su caracterización, la distribución territorial del parque y su dinámica; la consideración jurídica y fiscal de este tipo de viviendas y la valoración del fenómeno por parte de expertos en urbanismo y vivienda. El problema de la vivienda en España y su.

El sector de la edificación es uno de los principales sectores económicos con evidentes repercusiones en el conjunto de . . Rehabilitación de Edificios de Viviendas (Planteamiento Jurídico-Económico-Financiero y Fiscal) (Contiene la Rehabilitación Protegida del Plan Estatal de vivienda y Rehabilitación 2009-2012).

II.- LA RELACIÓN DE LA DIRECTIVA DE SERVICIOS CON EL. URBANISMO.-. 1.- Ideas Generales.-. 2.- La afectación de la DS a la Ordenación Urbana.-. 2.1.- El principio . La intervención municipal en la edificación y uso del suelo.-. 4.1. .. los servicios no económicos de interés general, los financieros, los servicios y.

económicos y de empleo, más trascendencia tiene en la Comunidad, representado el 8,5 % del Valor Añadido . Tanto la construcción como la rehabilitación de los edificios en Andalucía, necesita en estos momentos .. sostenible dirigidas a viviendas sociales y de baja renta, así como a las actuaciones integrales en.

en los se establecen relaciones entre las cooperativas de viviendas y los Ayuntamientos a efectos del Impuesto sobre el Valor . tions that could arise in relation to VAT in the course of their town planning activities. .. la urbanización de terrenos o la promoción, construcción o rehabilitación de edificaciones destinadas,.

de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. RDU. Revista de Derecho Urbanístico. RDUMA. Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. REAF. Revista d'Estudis Autònoms i Federals. REALA. Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica.

Nº 001 REVISTA DEL ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA Y MELILLA . un planteamiento totalmente abierto recogerá todo el contenido que sea .. Las ayudas para la rehabilitación de viviendas y edificios (tendrán que estar contruidos antes de 1981) se prevé.

autoridades de vivienda y urbanismo confiere a estos foros regionales una representatividad como voceros de las .. de bajos ingresos, y la rehabilitación de las áreas centrales de las ciudades como estrategia de ... y exclusión urbana, económica y social en un cuadro de políticas fiscales más duras, programas públicos.

25 Oct 2010 . Aunque asimismo deberíamos plantear la cuestión de la posible influencia del urbanismo (y la construcción) en la política y en la economía, aspecto éste ... La prensa e Internet informan ampliamente sobre el problema: en 2005 se hablaba de la difícil rehabilitación de las viviendas precarias construida.

El casco urbano de Carboneras, pese a estar rodeado por el Parque Natural, no tiene calificación de Parque .. referencia a la importancia de la rehabilitación de dicha edificación y su gestión cultural. La intención del . El ayuntamiento de Carboneras aprueba definitivamente un PLAN PARCIAL que urbanizará la playa.

El Plan Especial de Desarrollo Integral (PEDI) constituye la herramienta más importante del proceso de gestión del . La versión que presentamos tiene un carácter de “avance”, pues será documento base de la consulta pública a la que . actores en la rehabilitación de nuestro extraordinario patrimonio cultural. PLAN.

aprobación de una ordenanza de rehabilitación en 1986, y a la continuidad del proceso durante más de 25 .. trazado histórico del Eixample que dice «contiene como patrimonio histórico y urbanístico una trama urbana . Como novedades, la ordenanza de 1995 amplía supuestos de liberación de edificación de patio a.

experiencias sobre la gestión integral de ciudades patrimoniales. Por gestión integral se entiende que la salvaguarda del patrimonio cultural tiene que estar relacionada con: - El desarrollo económico, social y ambiental de la zona;. - La relación directa entre el patrimonio cultural y el desarrollo urbano sostenible y.

Asimismo, FIUS ha realizado otras actividades de apoyo a la transferencia del conocimiento, como la gestión económica de cátedras, programas de ... Distribución del nº de proyectos en curso por centro. 04.1. ETS Ingeniería. ETS Arquitectura. ETS Ing. Edificación. F. CC. Económicas. F. Farmacia. F. Derecho. ETS Ing.

Promoviendo el desarrollo sostenible desde la legislación urbanística. 3. 3. Agentes económicos partícipes en la rehabilitación urbana. 4. Recursos financieros para la rehabilitación urbana: una apuesta pública. 5. Cooperativas de viviendas en la rehabilitación urbana. 6. Conclusiones. 7. Referencias bibliográficas. 1.

transporte marítimo, con el desarrollo del recinto urbano producido a requerimientos de su población. En el presente trabajo .. en las ciudades portuarias más importantes del mundo, edita una revista de información general con . representativo del equilibrio entre ambas realidades geográficas, jurídicas y económicas.

Rehabilitación de Edificios de Viviendas (Planteamiento Jurídico-Económico-Financiero y Fiscal): (Contiene la Rehabilitación Protegida del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012). Front Cover. Antonio Caparrós Navarro. Editorial Aranzadi, 2010 - Education - 319 pages.

Reglamento de Gestión Urbanística (Real Decreto 3288/1978, de 25 de Agosto) - Abreviaturas - Reglamento de Gestión Urbanística (Rea - Id. vLex: VLEX-361867. . "d) Ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística; promoción . plan autonómico de vivienda, como en Andalucía, Madrid o las comunidades de.

Nueva Planta, el intendente Pineda tuvo un papel trascendental en los cambios del sistema fiscal valenciano. El . diferentes usos y transformaciones, sirve de marco para ilustrar cómo, a través de la rehabilitación de edificios . derrota supuso para los valencianos no solo la abolición de su propio derecho y de sus.

Antonio Ponce Fernández. 14. Economía y crisis de la construcción,. ¿nuevas oportunidades? 368. Francisco Javier Regalado Romero. 15. La vivienda protegida en Andalucía. 371. Juan Carlos de León Carrillo. 16. La gobernanza del urbanismo y la ordenación territorial sostenibles en España: la Declaración de Madrid.

urbanística. Cálculo del coste actual: cálculo del VRB, componentes; cálculo del VRN. Depreciación: económica, funcional y física; valor inicial y valor residual; vida útil . El cálculo del coste de reemplazamiento tiene como fin conocer las . explotaciones económicas y edificios en construcción o rehabilitación sin.

analiza la legalidad del Plan Especial de Protección del Medio Natural y del . urbanístico. En este período, varias son las sentencias en las que se discute sobre la nulidad de diversas autorizaciones ambientales integradas y licencias .. Rehabilitación Urbana, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2015,.

4 Mar 2011 . Revista del Ilustre Consejo. Andaluz de Colegios de. Administradores de Fincas. Número 47. Marzo 2011. El Administrador. Visita a la Consejería de Vivienda. (pag. 4). XX Jornadas Andaluzas en Málaga.

Rehabilitación de edificios de viviendas : planteamiento jurídico- económico-financiero y fiscal, contiene la Rehabilitación Protegida del Plan Estatal de Vivienda y .. Serie Derecho). Contiene : V. I Teoría del derecho.-. - V. II Teoría de la democracia .-- V. III La sintaxis del derecho. ISBN 978-84-9879-175-4 (o. c.). 340.12.

II Plan Regional de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación de Extremadura (II. PRI+DT+I, .. La situación de crisis económica y financiera que se viene produciendo en los últimos años ha derivado en .. polivalentes, rehabilitación de edificaciones existentes; centros de limpieza y desinfección de vehículos.

sobre el urbanismo, la arquitectura y hasta del Derecho, con quien aprendí la práctica de un sinnúmero de .. proponer cómo puede ser físicamente mejorado, donde el elemento jurídico tiene mucho que decir, porque .. El Plan comprende la construcción de viviendas en sectores populares, rehabilitación de viviendas.

Una vez analizada la actividad económica y financiera del proyecto empresarial (en nuestro caso "Rural Sur"), es necesario elegir cuál va a ser la forma jurídica que vamos a adoptar para llevar a cabo dicha actividad económica. Entre las diferentes formas jurídicas de la empresa podemos distinguir: → Sociedad Anónima.

27 Oct 2017 . mitigación de dicho fenómeno urbano. Palabras clave: gentrificación, informalidad, hábitat, .. directa de las viviendas y lotes de origen in- formal a los propietarios o poseedores, dismi- nuyendo el costo . económicas y sociales, que modifican de manera abrupta el tejido social existente en el territo- rio.

de su construcción u obras de reestructuración total. Por tanto se- rán los edificios construidos en 1979 los que deban cumplir en. 2010 con su primera inspección. La Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruino- so de las Edificaciones de 1999 establecía la obligatoriedad de realizar las subsiguientes.

12 Oct 1995 . 1.41. Tipología de la vivienda en el Estado de México. 29. 1.4.2 La Vivienda de

Interés Social __. 30. 1 5. Conjunto Urbano. 31. 1.51 Características. . Financiera.. . 41. 23.1. Financiamiento. 41. 2.3.2. Fiscal. 42. 2.3.3. Composición del costo de la vivienda . 46. 24. Ambiental.. 47. 2.5. Administrativa. 47. 2.6.

fiscales con propuestas para una fiscalidad más justa a nivel municipal. .. catastrales en mucho. 3 Solé Vilanova, Joaquín (2004). "La Hacienda municipal: Crisis económica y crisis de Gestión". Revista. Económica de Cataluña, núm. ... rehabilitación de viviendas, estén habitados o no (se pueden imponer hasta un.

Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones que se ... Vivienda Unifamiliar.- Inmueble destinado a vivienda que es aprovechado como una unidad exclusiva porque se tiene el derecho de uso exclusivo;. LXXII. .. ambulantes y expendedores de periódicos y revistas;

Issuu is a digital publishing platform that makes it simple to publish magazines, catalogs, newspapers, books, and more online. Easily share your publications and get them in front of Issuu's millions of monthly readers. Title: Revista Vivienda Popular N°25, Author: Vivienda Popular, Name: Revista Vivienda Popular N°25,.

consolidan corredores económicos. Fuente: Plan Regional de Desarrollo Concertado de Lima 2012-2025,. Municipalidad Metropolitana de Lima, marzo 2013. 12. Aprobado .. 28Ronda, Stéphanie1997 Estrategias de legitimaciones y discursos: La utilización de las políticas de rehabilitación de los centros históricos.

23 Sep 2010 . Como científico social vengo analizando desde hace años la situación económica internacional y sus efectos sobre la economía española. Mis análisis me .. La prueba de ello es el acoso tan grande que se lleva a cabo contra los convocantes de la huelga que es, no se olvide, un derecho constitucional.

importancia económica del sector de la edificación y la problemática de financiación de su actividad. En la tercera sesión de la tarde se pasará revista a la promoción de viviendas. La segunda Jornada versará sobre la Rehabilitación en la Edificación: Este segmento de actividad va a pasar a ser, a corto plazo, el área de.

plan. Si bien, para poder ejecutar en nuestras ciudades los procesos de rehabilitación, y para que exista una verdadera industria de la rehabilitación, es .. Sin embargo, subsisten todas las exigencias y requisitos legales a los adquirentes de vivienda protegida. Debe modificarse el marco jurídico de la Vivienda.

Vivienda. Salud (Subsector Público y Subsector de Seguridad Social). PAMI. Ayuda Económica. Documentación Personal. Políticas Alimentarias . Centros del Plan Social de Asistencia Jurídica y Mediación Comunitaria del Ministerio de Justicia ... Salud y rehabilitación para personas discapacitadas sin cobertura.

económica y jurídica de los mismos. . de Rehabilitación Integral (ARI), como actuación en materia de vivienda y urbanismo, que en un . rehabilitarlos así, transformando en muchos casos edificios con usos diferentes al residencial en viviendas. El Plan Estatal 2005-2008 se llama ya de Vivienda y Rehabilitación,.

Aspecto Urbano. 5. Altura de Edificaciones. 6. Zonificación. 7. Aspecto Demográfico. 7.1. Población y Crecimiento de la Provincia Constitucional del Callao. 7.2. . La Concepción Estructural. Capítulo 9: : FOTOS DE PROYECTO. Capítulo 10: EL PROYECTO. 1. U1 - Plano de Ubicación. 2. U2 - Plot Plan. 3. U3 – Plano de.

Asesoramiento integral en todas las materias relacionadas con el ámbito financiero-tributario y fiscal empresarial. . ante las administraciones públicas en todas sus áreas de actuación, y en especial, en cuanto a FEPECO se refiere, contratación administrativa, tributos locales, urbanismo, edificación y medio ambiente.

pación pública y política. Objetivo 11. Establecer un sistema económico social, solidario y

sostenible. Objetivo 12. Construir un Estado democrático para el Buen Vivir. Este Plan no es concebido como la suma de partes y elementos dispersos. Tiene una mirada integra- dora, basada en un enfoque de derechos que va.

El marco jurídico básico de las actuaciones sobre el medio urbano: la Ley de rehabilitación, regeneración y renovación .. aunque el colapso económico y financiero que ha sacu- dido nuestro . desarrollo territorial y urbano sostenible, en “Instrumentos jurídicos para la renovación urbana”, Revista de Derecho Urbanísti-.

ECOTURISMO: IMPACTOS DEL TURISMO EN ÁREAS PROTEGIDAS. 14. TURISMO . El Plan de Turismo Sostenible Español. 37. Referentes a la hora de .. económica y social actuales y futuras de tan importante pilar de nuestra economía. TURISMO. El Turismo, un sector horizontal. Medio Urbano. Medio litoral. Energía.

MARTÍN RETORTILLO BAQUER, Lorenzo (1973): «Problemas jurídicos de la tutela del paisaje», en Revista de .. Profesora titular de Derecho financiero y tributario. . fenómeno urbano. Integran el presente volumen nueve trabajos. En cinco de ellos se analizan las implicaciones de la rehabilitación, regeneración y.

Efectividad del derecho a la vivienda a través de los mecanismos de acceso al suelo en la legislación urbanística española . alquiler con opción a compra, los alojamientos para colectivos más vulnerables, la rehabilitación, la renovación urbana, las reformas para incrementar la eficiencia energética de los edificios, etc.

12 Dic 2014 . Entre las fortalezas de nuestro plan estratégico se señala la Ciudad de la Cultura y la Ciudad de la Innovación, con su reflejo en los proyectos de Smart City . De ahí, entre otras cosas, nuestro interés en que los programas de rehabilitación de vivienda buscando la eficiencia energética, como pretende la.

16 May 2015 . Nueva financiación Local que asegure a los Ayuntamientos la suficiencia económica y financiera para garantizar la adecuada aplicación o . por ello hay en este programa nuevos y diferentes planteamientos para poder dar respuesta a través de las administraciones locales, y por tanto desde la cercanía,.

TÍTULO V. Intervención administrativa en la edificación y usos del suelo y disciplina urbanística. 93 .. LEY FORAL 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda de Navarra (BON. 17/05/2010). .. a) Actuaciones de rehabilitación edificatoria: la rehabilitación de edificios, incluidas sus instalaciones y sus.

Desarrollo Urbano y Derecho Ambiental - Free download as Word Doc (.doc / .docx), PDF File (.pdf), Text File (.txt) or read online for free. . Los instrumentos económicos son los mecanismos normativos y administrativos de carácter fiscal, financiero o de mercado, mediante los cuales las personas asumen los beneficios y.

19 Jul 1996 . Rehabilitación de Edificios de Viviendas. Planteamiento Jurídico, Económico, Financiero y Fiscal. Por Antonio Caparros Navarro. (Contiene la Rehabilitación Protegida del Plan Estatal de vivienda y Rehabilitación 2009-2012) En el texto que figura a continuación se ofrece una visión global de las.

25 Mar 2014 . y es autora de artículos de investigación en ingeniería y sostenibilidad en revistas indexadas de publicación . individual de los conceptos de gestión de riesgo de desastres y desarrollo urbano sostenible, para ... riesgo. Diversificación de la responsabilidad de los costos de rehabilitación por empresas.

Asimismo, el trabajo plantea algunos elementos de reflexión globales sobre esta materia, los cuales pueden ser especialmente oportunos en un momento como el actual, en el que diversas.

*El presente estudio se enmarca en el proyecto de investigación “Derecho urbanístico y exclusión social: la lucha jurídica contra los.

La quiebra del urbanismo positivista de los años sesenta y setenta precipita en los ochenta

nuevos conceptos y . rehabilitación integrada pretende construir el patrimonio del futuro sobre el patrimonio heredado. RÉSUMÉ . disociación efectiva entre el marco jurídico y la práctica del planeamiento a diferentes escalas.

análisis crítico de los instrumentos jurídicos del país y la normativa internacional, complementada con observaciones en . integrales que propicien la ocupación de las viviendas para contribuir a su conservación, considerando en las intervenciones, el .. restauración, renovación y rehabilitación” (Carta de. Cracovia 2000.

Madrid, Departamento de Derecho Público y Filosofía Jurídica, Campus de Cantoblanco, c/ Kel- sen, 1, 28049 . 119-146. 1. Para más detalle, puede verse Menéndez Rexach, A., «Urbanismo sostenible, clasificación del .. c) fomentar la reutilización de viviendas ya existentes, la rehabilitación de viviendas y edificios, la.

habitualmente a la expansión urbana, al ensanche, primando la edificación de nueva planta sobre la . la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, entre otras normas, que ... acciones de desarrollo económico, empleo, igualdad, urbanísticas y de vivienda y otras que pudieran.

31 Oct 2017 . El suelo urbano no consolidado es el integrado por los suelos que, aun formando parte de la ciudad –consolidados por la edificación–, carecen de una . operaciones de regeneración de la ciudad se encuentra en el análisis de la viabilidad económica y financiera de todo este tipo de actuaciones.

Rehabilitación de edificios de viviendas (planteamiento jurídico- económico-financiero y fiscal).[Caparrós Navarro . y fiscal). (contiene la Rehabilitación Protegida del Plan Estatal de Vivienda y rehabilitación 2009-2012). Caparrós Navarro . Colección: Revista Aranzadi de urbanismo y edificación. Encuadernación:.

15 Abr 2013 . podría haber incluido toda una serie de beneficios fiscales a las operaciones de rehabilitación y regeneración y renovación urbanas. Aunque sólo fuera para compensar los sinsabores y la mucho mayor complejidad, jurídica y fáctica, de las operaciones sobre suelo consolidado, sobre edificios existentes,.

El presente documento de ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Linares ha sido realizado por .. urbanizado en el mercado con destino preferente a viviendas protegidas regula tanto el trámite como el .. nivel de intervención de «Rehabilitación», por el de «Reestructura- ción».

5 Abr 2011 . Córdoba 2122, Facultad de Ciencias Económicas . necesariamente la opinión del Plan Fénix ni de la Universidad de Buenos Aires. ... porque contiene reglas de juego en un orden jurídico local que puede ser comprendido desde el pluralismo jurídico. Es decir que no comparte la idea de ilegali-.

Comisión Nacional Forestal, la Comisión de Áreas Naturales Protegidas, y la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad. La Comisión Nacional del Agua es un órgano administrativo y fiscal de la Administración Públi- ca Federal, pero no tiene atribuciones económico-coactivas. Su proceso de.

V.3 Equipamiento Urbano. 379. V.4 Administración Urbana. 384. V.5 Vivienda. 386. V.6 Patrimonio Cultural Edificado. 387. V.7 Desarrollo Económico Social. 387 . Asimismo, el Plan Municipal de Desarrollo 2009-2012, tiene como visión la transformación .. V. Ejercer el derecho preferente para adquirir inmuebles.

9 Feb 2012 . La Ley del Derecho a la Vivienda de la Comunidad de Castilla y León como marco principal de . del Estado: el “Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012” (Real Decreto. 2066/2008, de 12 de .. la práctica urbanística, ajustando el marco jurídico y financiero que hace posible la rehabilitación.

Las obras o actos que de acuerdo a la Ley, tengan como fin el hacer posible la edificación o

mejoramiento de la vivienda de interés social y la tenencia legal de la .. o aplicación de instrumentos de planeación, administración, jurídicos, financieros y fiscales, que promuevan el desarrollo urbano, regional y metropolitano;.

29 Sep 2005 . Orden Foral 643/2006, de 4 de abril, relativa al Plan Especial de Rehabilitación del Casco. Histórico de Durango. ... En las edificaciones de viviendas protegidas y sociales, prevalecerá la normativa . informáticas, alquiler de maquinaria, actividades jurídicas y fiscales, servicios técnicos, agencias de.

19 May 2017 . mantienen más de 200 millones de euros para vivienda y rehabilitación. El ámbito del .. tiene impacto en el presupuesto de gastos e ingresos de la Comunidad de Madrid, se auto- riza el desarrollo ... en los informes de seguimiento de los planes económico-financieros y los planes de reequilibrio.

2.2 Ámbito Nacional. 21. 3. Programa Económico Financiero 2014-2018. 21. 3.1 Política Social. 22. 3.2 Política de Comercio Exterior. 23. 3.3 Política Fiscal. 23. 3.4 Política ... PNDH: Plan Nacional de Desarrollo Humano ... enfocará en la rehabilitación de redes y colectores del sistema de saneamiento en mal estado,.

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural. Plan Nacional de Desarrollo K'atun: nuestra Guatemala 2032. Guatemala: Conadur/Segeplán, 2014. vii, 502 p. : il. ; 28 cm. Anexos. ISBN: 978-9929-618-82-4. 1. Planificación del desarrollo - Guatemala 2. Desarrollo económico y social de Guatemala 3. Guatemala- K'atun.

10 Nov 2015 . Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. . El Tribunal Supremo ha declarado nulo de pleno derecho el Plan de Ordenación del Territorio (POT) de la Costa del Sol Occidental, aprobado por la Junta de.

La presente ley tiene por objeto la regulación de la ordenación del territorio valenciano, de la actividad urbanística y de la utilización del suelo para su aprovechamiento racional de acuerdo con .. Las actuaciones aisladas consisten en la edificación de solares o la rehabilitación de edificios mediante licencia de obras.

biliario, las expectativas de inversión de los hogares, el desarrollo urbano y la dinámica económica son tan comunes como . suelo, parque residencial de vivienda libre y, especialmente, protegida) y de las necesidades presentes y futuras de . Unión Europea, "... reconoce y respeta el derecho a la asistencia social y a la.

45. VI. LA ALTERNATIVA URBANA. 1º. INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA Y RÉGIMEN DE. VIVIENDAS PROTEGIDAS. La situación que atravesaba el Régimen tras la guerra(139), ansioso de una recuperación económica que no llegaba, obligó a plantear como medida alternativa(140)- la construcción de viviendas.

31 Dic 2014 . la adecuación de las previsiones del Plan Parcial de la realidad sociológica y económica presente . Informe de la Directora del Área Jurídica de Urbanismo de fecha 14 de mayo de 2013: Visto el .. del edificio construido y a consecuencia de ello un aumento en el número de viviendas, que pasan de.

LA MISIÓN DEL RELATOR ESPECIAL DE NACIONES UNIDAS PARA EL DERECHO A UNA. VIVIENDA ADECUADA . . LOS COMPROMISOS JURÍDICOS DEL ESTADO ESPAÑOL Y EL DERECHO A UNA. VIVIENDA .. artículo 11.1 del Pacto Internacional de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales. (PIDESC).

10 Jul 1978 . La modificación del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atlacomulco, tiene como finalidad cumplir con los .. remediación, la rehabilitación y la restauración de elementos naturales, recursos naturales y de .. Asegurar la viabilidad económica, financiera y jurídica de los proyectos a desarrollar, tanto.

las políticas de promoción autonómica de vivienda protegida en Castilla-La Mancha. Para ello

comienza . por el Plan Nacional de Investigación I+D+i del Ministerio de Economía y Competitividad para el período 2010-2013 .. procesos de configuración, transformación y rehabilitación integral de los anti- guos polígonos.

20000 habitantes de derecho. El uso en edificación que otorgue la calificación urbanística podrá tener una duración .. Declaración responsable de que se tiene derecho bastante para realizar la construcción .. “Pliego de Condiciones Jurídicas y económicas-administrativas que han de regir la subasta de la venta de.

27 Feb 2015 . Financiera, el presupuesto final del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para el año. 2014 . En general el presupuesto del MDMQ tiene una ejecución del 86.83%, donde los gastos corrientes ... Evaluación y rehabilitación del alcantarillado separado para el Barrio Tulipe en la Parroquia.

ción económica, financiera y patrimonial de las empresas. La Guía recoge .. para plantear con acierto las directrices de la nueva fase expansiva que vendrá. .. Rehabilitación. El BOE del 24 de diciembre de 2008 publicó el Real Decreto. 2066/2008 que regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilita- ción 2009-2012.

BIN es una revista electrónica por y para Notarios, que anima a todos los compañeros a aportar sus colaboraciones. Director: . Actos Jurídicos Documentados, en el Impuesto sobre Sucesiones y. Donaciones e . el IRPF a partir de 80.000 €, quita beneficios fiscales a la adquisición de vivienda protegida y a la sucesión.

El artículo tiene por objeto analizar la intervención integral en barrios. En este sentido, el texto se articula . sectoriales (o sea, urbanísticas, de rehabilitación y vivienda, o sociales) y las iniciativas de carácter integral .. Planes de Mejora Urbana -“Planes Especiales de Reforma Interior” en otras comunidades autónomas-.

El Ministerio de Vivienda tiene asignado, en el ámbito de las competencias de la Administración General .. “La Rehabilitación Urbana y el derecho a la Ciudad: El reto de la equidad social”, con la idea de .. CARTAGENA. 35. Plan de. Revitalización del Centro. Histórico de. Cartagena. Colombia. Cartagena de Indias.

JURISMAT – Revista Jurídica | Law Review – N.º 10. Director: Lúcio Augusto Pimentel . Nuevas políticas de suelo y vivienda: Viviendas vacías, rehabilitación urbana y mejora de la eficiencia energética de ... económicos de la regulación del suelo (1956-2015)”, Revista de Derecho Urbanístico y Medio. Ambiente, nº 311.

